



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA PATRIMONIO**

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER**  
**INCARICO SUPPORTO AL R.U.P.**  
**CUP:B61B21000560001**  
**CIG:**

L'anno duemilaventiquattro il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la Sede dell'Ente, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

----- TRA -----

**Il Comune di Napoli**, rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente, arch. **Paola Cerotto**, nato a \_\_\_\_\_ il / / \_\_\_\_\_, residente per la carica presso la sede municipale, in seguito denominato **Committente**, con C.F. \_\_\_\_\_, da una parte,

----- E -----

l'ing. .... nato a .....(NA) il ..... e residente in .....(NA) alla via .....n. ....C.F. ...., P. IVA. ...., iscritto all'Ordine degli .....della Provincia di ..... al n. .... dal ....., in seguito denominato **Professionista**, elettivamente domiciliato, a tutti gli effetti del presente atto, presso il proprio studio in .....(NA) alla via ..... n....., nella qualità di Supporto al R.U.P. per l'intervento finanziato dal **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)** Proposta ID 480 - Intervento sub 1 ID 1830 - denominato: *"Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare"*. - Codice CUP:B61B21000560001.

**PREMESSO:**

- Il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (di seguito, "PINQuA") concorre alla riqualificazione e all'incremento del patrimonio residenziale sociale del Paese, alla rigenerazione del tessuto socio-economico nazionale, all'incremento dell'accessibilità, alla sicurezza dei luoghi e alla rifunzionalizzazione di spazi e immobili



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

pubblici, al fine di migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, in accordo con il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City).

- in data 15 marzo 2021 il servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità dell'Amministrazione Comunale ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la istanza di candidatura la Proposta complessiva preliminare denominata: *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare;*
- 
- in data 21 luglio 2021 è stato pubblicato sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti l'elenco delle proposte ammissibili a finanziamento e di quelle non ammissibili trasmesso in data 26 luglio 2021, prot. 9007, alla conclusione dei lavori dell'Alto Commissione relativi alla 1° Fase di cui all'art. 6 del citato D.M. 395/2020;
- 
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR), istituito con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, nel quale il Programma innovativo per la qualità dell'abitare PINQuA è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00;
- 
- con Decreto delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, sono approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte, valutate positivamente dall'Alta Commissione, dai quali si evince l'ammissione a finanziamento della suddetta proposta presentata dal Comune di Napoli a marzo 2021, identificata con l'ID 480, e ammessa a finanziamento per € 15.000.000,00;
- 
- con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 è stata ammessa in via definitiva a finanziamento per € 15.000.000,00; la Proposta presentata dal Comune di Napoli, identificata con ID 480 - denominata *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare* - così come rimodulata e trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile dicembre 2021, per € 15.000.000,00 a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 (intervento sub 1 - ID 1830), e per € 229.542,71 quale quota di co-finanziamento regionale a valere sul Programma per l'edilizia sostitutiva;
- 
- con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 4914 del 31 marzo 2022 è stata approvata la Convenzione, sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Napoli, contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Napoli inerente la proposta ID 480 (intervento sub 1 - ID 1830);



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- 
- in data 11 aprile 2022 l'Agenzia nazionale INVITALIA – della quale il Comune di Napoli ha stabilito di avvalersi quale centrale Unica di Committenza – ha proceduto a pubblicare il “bando di gara per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura, ai fini di attuare gli interventi vari compresi nel Programma PNQuA finanziati dal PNRR, tra cui l'intervento in esame denominato “APQ 1 Napoli 1”, compreso nel Lotto geografico 7 (Molise-Campania-Basilicata-Puglia), con scadenza per la presentazione delle offerte prorogata al 26 maggio 2022;
- a seguito dell'espletamento della predetta procedura di gara mediante Accordo Quadro gestita da INVITALIA, con determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, reg. all'I.G. n. 2534 in data 16/12/2022, si è preso atto, tra l'altro, dell'aggiudicazione per il sub-lotto prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) con il quale sono stati assegnati al RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, e proceduto all'impegno di spesa;
- in data 02/03/2023 si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, poi formalizzato in data 12 luglio 2023;
- con Decreto MEF RGS n. 159 del 26/05/2023 pubblicato in GURI in data 13/06/2023, al suddetto intervento è stato assegnato un importo di finanziamento integrativo dovuto al fabbisogno finanziario per “adeguamento prezzi” al Prezzario infra-annuale LL Regione Campania giugno 2022 (ai sensi dell'art. 26 co. 2, DL 17 maggio 2022, n. 50 e ss.mm.ii) pari ad € 3.000.000,00;

**Rilevato che:**

- con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 è stata ammessa in via definitiva a finanziamento per € 15.000.000,00; la Proposta presentata dal Comune di Napoli, identificata con ID 480 - denominata *Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare* - così come rimodulata e trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile dicembre 2021, per € 15.000.000,00 a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 (intervento sub 1 - ID 1830), e per € 229.542,71 quale quota di co-finanziamento regionale a valere sul Programma per l'edilizia sostitutiva;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 4914 del 31 marzo 2022 è stata approvata la Convenzione, sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Napoli, contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto beneficiario PINQuA Comune di Napoli inerente la proposta ID 480 (intervento sub 1 - ID 1830);
- a seguito dell'espletamento della predetta procedura di gara mediante Accordo Quadro gestita da INVITALIA, con determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, reg. all'I.G. n. 2534 in data 16/12/2022, l'Amministrazione Comunale ha preso atto dell'aggiudicazione del sub-lotto prestazionale 1 relativo ai Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) con il quale sono stati assegnati al RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma;
  - in data 02/03/2023 si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, poi formalizzato in data 12 luglio 2023;
  - con Decreto MEF RGS n. 159 del 26/05/2023 pubblicato in GURI in data 13/06/2023, al suddetto intervento è stato assegnato un importo di finanziamento integrativo dovuto al fabbisogno finanziario per "adeguamento prezzi" al Prezzario infra-annuale LL Regione Campania giugno 2022 (ai sensi dell'art. 26 co. 2, DL 17 maggio 2022, n. 50 e ss.mm.ii) pari ad € 3.000.000,00;

**Tenuto conto che:**

- in data 12/06/2023 l'operatore economico aggiudicatario della progettazione definitiva e delle attività di supporto alla progettazione ha consegnato una prima versione del progetto definitivo e degli esiti delle attività di supporto (PG/2023/493315), poi consegnato nuovamente in data 16/06/2023 con le precisazioni richieste dal RUP;
- in data 06/07/2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di verifica della progettazione definitiva con l'operatore economico INARCHECK S.p.A. aggiudicatario del sub lotto prestazionale 2 Servizi di verifica della progettazione, dell su citato Accordo quadro con più operatori economici gestito da INVITALIA;
- in data 14/07/2023, con nota PG/2023/584331, il RUP dell'intervento, al fine di acquisire pareri, autorizzazioni, nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente e necessari alla successiva esecuzione dei lavori, ha indetto la Conferenza di Servizi Decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021 per l'esame del Progetto definitivo dell'intervento in oggetto;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- in data 07/08/2023 la Giunta Comunale con delibera n. 271 ha approvato la variazione di bilancio dell'importo del 20 per cento, pari a € 3.000.000,00, ad integrazione del finanziamento originario già attribuito con i provvedimenti di assegnazione di € 15.000.000,00 a valere sul PNRR [M5C2 I.2.3] e, in data 07/09/2023 il Consiglio Comunale ratificava la delibera di Giunta n. 271 del 07/08/2023;
- in seguito ai rapporti intermedi di verifica della progettazione definitiva, l'operatore economico incaricato della redazione del progetto definitivo ha integrato nonché modificato gli elaborati progettuali, trasmettendo in ultimo l'intero progetto revisionato in data 31 ottobre 2023 (PG/2023/887090);
- con determinazione dirigenziale n. 09 del 03/11/2023 del servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, ad eccezione di taluni aspetti esclusi ivi indicati i quali saranno ottemperati nella successiva fase del progetto esecutivo;
- l'operatore economico incaricato del servizio di verifica del progetto definitivo dell'intervento in parola ha trasmesso a mezzo PEC il rapporto conclusivo di verifica acquisito al protocollo generale n. PG/2023/892756 in data 3/11/2023 e che il RUP arch. Concetta Montella ha validato il medesimo progetto definitivo in data 6/11/2023, come da atto acquisito al prot. n. PG/2023/895407;
- l'importo del progetto definitivo verificato e validato ammonta ad € **14.441.016,45** di cui € **334.350,71** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con delibera di Giunta Comunale n. 397 del 10 novembre 2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in
- con nota prot. n. MIC\_SBAP-NA UO6 nota 07/11/2023/0016870-P, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Napoli ha richiesto di procedere alla integrazione della Relazione archeologica allegata al progetto definitivo, *"secondo gli standard previsti dall'Istituto Centrale per l'Archeologia, utilizzando il template predisposto per l'inserimento dei dati sul Geoportale Nazionale per l'Archeologia..."*, richiedendo altresì di procedere: *"preliminarmente alla consegna della progettazione esecutiva, saggi archeologici al fine di consentire una conoscenza esaustiva della stratigrafia delle aree interessate dall'intervento in oggetto e raccogliere dati sufficienti alla ricostruzione delle evidenze archeologiche eventualmente presenti..."* ;
- che con determinazione dirigenziale n. 24 del 20 novembre 2023, registrata all'Indice Generale al n. 2478 in data 4 dicembre 2023, si è proceduto ad affidare i Lavori in appalto integrato dell'intervento in oggetto, all'operatore economico Consorzio stabile Medil s.c.p.a. con sede a Benevento – aggiudicatario dell' "Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non”, gestito da INVITALIA quale Centrale Unica di Committenza di cui si è avvalso il Comune di Napoli, per il Sub Lotto Prestazionale 4 – per un importo lavori di € **10.877.649,95** al netto del ribasso offerto in sede di gara del 22,89%, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **334.350,71**;

- con la predetta determinazione dirigenziale n. 24 del 20 novembre 2023, oltre a procedere al relativo impegno si spesa in favore del predetto operatore economico aggiudicatario dei Lavori in appalto integrato, si è proceduto: a prendere atto che le imprese esecutrici consorziate designate dal Consorzio Medil s.c.p.a. in sede di gara sono: CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A., con sede legale in Napoli (NA), e NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con sede legale in Bari (BA); e ad affidare la progettazione esecutiva al R.T.P. STUDIO CALVI S.R.L., con sede legale in Pavia (PV), [Capogruppo Mandataria] - HYpro S.R.L., con sede legale in Roma [Mandante] - OFFTEC S.R.L., con sede in Benevento [Mandante], indicato dal Consorzio Medil s.c.p.a. in sede di gara quale soggetto deputato alla redazione della progettazione esecutiva per un importo di € **239.291,47** al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara dal Consorzio Medil, oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%;
- l'intervento in oggetto indicato è finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 MISURA 2 INVESTIMENTO 2.3 [M5C2I2.3] – Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), e che è necessario procedere, oltre che in conformità alla normativa vigente, e alla regola d'arte, anche con tempestività, data la stringente tempistica imposta dal predetto canale di finanziamento, ed in particolare la milestone fissata per la conclusione dell'intervento, fissata al 31.03.2026, pena la perdita del finanziamento concesso;
- con determina dirigenziale n. 30 DEL 06/12/2023, registrata all'Indice Generale al n. 2841 in data 27 dicembre 2023, si è proceduto ad affidare i servizi di aggiornamento e integrazione della Relazione archeologica e di progettazione del Piano di indagini archeologiche richiesto dalla Soprintendenza ai fini della VPIA con nota prot. n. MIC\_SBAP-NA UO6 nota 07/11/2023/0016870-P, nell'ambito delle attività finalizzate alla realizzazione dell'intervento;
- che in data 6 febbraio 2024, la archeologa incaricata ha trasmesso il Piano di indagini archeologiche il quale, previa approvazione della Soprintendenza, ed affidamento ad operatore/i economico/i munito dei requisiti richiesti, dovrà essere eseguito prima dell'avvio ufficiale dei lavori dell'intervento;
- che è in corso la redazione della progettazione esecutiva, la quale dovrà essere sottoposta a verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, affidata al medesimo operatore economico INARCJECK spa, che svolto la verifica della progettazione definitiva, aggiudicatario dell'Accordo quadro su citato per il sib lotto prestazionale 2 – servizi di verifica;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

#### **PRESO ATTO:**

- che a causa della complessità e specificità della materia, in caso di carenza di personale tecnico, ovvero della urgenza di rispettare la tempistica fissata dal canale di finanziamento ed in particolare dagli atti citati in premessa, per la programmazione e la conclusione delle fasi del procedimento e di esecuzione dei lavori, nonché per la necessità di supporto allo svolgimento delle funzioni di istituto, il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente ha individuato un professionista esterno cui affidare l'incarico di supporto al R.U.P.;
- che con determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente è stato affidato tale incarico all'ing. ...., come sopra generalizzato;
- che con la stessa determina è stato stabilito che le clausole contrattuali sarebbero state quelle riferite alla convenzione d'incarico da sottoscrivere;
- che per tale motivo si rende necessario regolare i rapporti fra l'Ente Comune e il citato Professionista;

#### **TANTO PREMESSO FRA LE PARTI SI STIPULA IL PRESENTE ATTO, REGOLATO DAI PATTI E CONDIZIONI CHE SEGUONO:**

##### **Art. 1**

##### **(Oggetto dell'incarico)**

L'Amministrazione Comunale di Napoli, come sopra rappresentata, affida all'arch. ...., come sopra generalizzato, l'incarico Supporto al R.U.P. per l'intervento denominato *"Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare"*

##### **Art. 2**

##### **(Prestazioni professionali)**

L'Incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2222 e seguenti del C.C., della deontologia professionale e di ogni altra normativa in materia, correlata all'oggetto dell'incarico.

L'Affidatario svolgerà l'incarico in collaborazione con gli organi dell'Amministrazione Comunale secondo le istruzioni che verranno emanate dal Responsabile del Procedimento ed è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse.

Il professionista, nell'espletamento dell'incarico, dovrà operare permanentemente secondo le direttive del R.U.P. al fine di assicurare l'adeguato sviluppo delle attività assegnate, la conformità alle esigenze della stazione appaltante ed alle disposizioni normative.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

### Art. 3

#### (Modalità di espletamento dell'incarico)

L'Affidatario è obbligato alla rigorosa osservanza delle norme di Settore e comunque, di tutta la normativa in materia vigente al momento dell'espletamento dell'incarico.

L'Affidatario si impegna a confrontare in maniera continuativa con il Committente. Degli incontri aventi carattere ufficiale tra committente ed Affidatario sarà redatto un sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.

L'Affidatario si impegna a tenere gli opportuni contatti con gli Enti e gli uffici pubblici, comunque coinvolti nel procedimento.

Sono a carico dell'Affidatario le spese ed oneri accessori che si renderanno necessarie per l'espletamento dell'incarico, essendo ricomprese nella determinazione del compenso, sottoscritta dall'Affidatario per accettazione.

Il Committente si impegna a fornire all'Affidatario dati, documentazioni in suo possesso, che lo stesso affidatario possa ritenere utile per l'espletamento dell'incarico.

Il professionista dovrà, nell'espletamento dell'incarico, adeguarsi all'attività dell'Ente per la definizione degli atti necessari.

Al fine di garantire quanto previsto all'art. 2, il Professionista è libero di organizzare la propria attività senza vincoli di subordinazione o di orario, salvo l'obbligo di partecipazione ad incontri promossi dal R.U.P. i quali dovranno tenersi con una cadenza di almeno una volta alla settimana, salvo oggettivi impedimenti imprevedibili e documentabili, in presenza presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale, e/o, qualora espressamente concordato con il RUP a mezzo posta elettronica certificata o posta elettronica istituzionale ed in via subordinata, da remoto.

In generale saranno richieste al Professionista le seguenti attività:

- assistenza al R.U.P. in ciascuna fase di attuazione degli interventi, di controllo sui livelli di prestazione, di qualità e di prezzo determinati in coerenza alla copertura finanziaria e ai tempi di realizzazione dei programmi nonché in tutte le attività connesse al corretto e razionale svolgimento delle procedure;
- assistenza al R.U.P. per le attività relative alla fase di rendicontazione della spesa;
- assistenza al R.U.P. per la fase di collaudo tecnico amministrativo .

Al Professionista è richiesto in particolare:

- **3.a)** di supportare il RUP nella definizione di procedure e proposte di procedure ed atti da adottare;
- **3.b)** nel fornire contributi e proposte alla risoluzione delle problematiche ed impedimenti alla realizzazione dell'intervento;
- **3.c)** di elaborare bozze di documenti ed atti relativi al procedimento e all'espletamento delle fasi di programmazione delle attività e di esecuzione dell'intervento, secondo le indicazioni del





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

RUP e della stazione appaltante, nonché in conformità e richiamando la normativa vigente in materia, ed in particolare per il canale di finanziamento; così come dovranno essere ottemperati e richiamati, laddove necessario, i Regolamenti attuativi europei, nazionali, e del Comune di Napoli;

- **3.d)** i documenti o bozze di documenti ed atti da elaborare di cui al precedente punto 3.c) dovranno essere trasmessi al RUP e alla stazione appaltante, mediante posta elettronica, o mediante modalità da concordarsi, prioritariamente in via telematica, nei tempi richiesti necessari al rispetto della stringente tempistica fissata dagli atti di cui in premessa e/o da quelli che potranno intervenire dagli organi e dagli enti preposti, in formato editabile ed in pdf;

- **3.e)** di supportare il RUP nella implementazione delle piattaforme digitali preposte, nazionali o dell'Amministrazione Comunale, sia ai fini della acquisizione di Codici identificativi dei sub-procedimenti che si rendono necessari, sia alla rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle attività e dell'esecuzione dell'intervento;

**3.f)** di supportare il RUP nel controllo, nella supervisione e nella eventuale elaborazione di proposte di modifiche degli atti anche contabili redatti dai soggetti preposti, con riferimento ai Prezzari LL.PP. vigenti del caso;

**3.g)** di rispettare nell'espletamento del servizio, i Criteri Minimi Ambientali vigenti ed il Principio del non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "*Do No Significant Harm*" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

**3.h)** di supportare il RUP nell'espletamento delle attività e degli adempimenti necessari e propedeutici alla stipula dei contratti (come ad es. le richieste agli enti preposti finalizzati alle verifiche e ai controlli di cui alla normativa vigente);

**3.i)** ogni altro adempimento strettamente connesso alle attività innanzi descritte.

Per le attività indicate nella presente convenzione, il Professionista, sia durante lo svolgimento sia al momento della scadenza del presente contratto, potrà predisporre e consegnare verbali, relazioni, pareri, rapporti di analisi e di studio, comprensivi del resoconto dello stato di fatto e delle azioni previste per rimuovere le criticità riscontrate, secondo le modalità ed i tempi concordati con il Responsabile del Procedimento.

#### **Art.4**

##### **OBBLIGHI DEL COMMITTENTE**

Il Committente è rappresentato dal R.U.P., il quale provvede a svolgere le funzioni necessarie a verificare il corretto completo adempimento degli obblighi contrattuali da parte del Professionista.

Il R.U.P. è pertanto il soggetto di riferimento per il Professionista in merito alle fasi tecniche e procedurali derivanti dall'attuazione del contratto e rimane in costante collegamento ai fini della risoluzione di tutte le problematiche tecniche, organizzative e procedurali, approvative, etc. che si dovessero evidenziare.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Il R.U.P. esercita un controllo sullo stato d'avanzamento delle attività tecniche sviluppate e pone in essere tutte le azioni correttive che si rendessero necessarie.

Qualora tali azioni correttive costituiscano presunzione di inadempimento contrattuale, saranno formalizzate con apposita comunicazione al Professionista, assegnando un congruo termine per completare l'azione da effettuare.

Il R.U.P. decide, sulla base del procedimento affidato al Professionista e sui relativi tempi di attuazione. Il crono- programma concordato costituisce documento di riferimento per la verifica dell'effettiva attività svolta dal Professionista ed è presupposto per la liquidazione delle relative competenze.

### **Art.5**

#### **OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA**

Il Professionista deve provvedere ad organizzare la propria attività secondo il cronoprogramma definito con il R.U.P., al fine di garantire il coordinamento tecnico ed amministrativo con il Committente e con gli enti eventualmente interessati, mettendo in atto le eventuali azioni correttive dagli stessi indicate nel corso delle fasi di realizzazione dell'incarico.

Il Professionista deve tempestivamente segnalare incompatibilità nel cronoprogramma, evidenziando la necessità di introdurre modifiche, anche successivamente all'avvio delle attività, nel caso di sovrapposizione di alcune fasi delle stesse.

Il Professionista è responsabile della qualità dei risultati richiesti, dell'adeguato livello professionale della sua attività e dei tempi d'ultimazione degli incarichi.

Il Professionista s'impegna ad eseguire personalmente con la necessaria diligenza l'incarico assunto;

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico ha l'obbligo di informare il R.U.P. in merito:

- ad ogni problema di carattere procedurale;
- ad ogni problema di carattere tecnico amministrativo che possa incidere sul buon esito dell'intervento per il quale è incaricato.

Il Professionista è obbligato al rispetto e alla sottoscrizione del Patto di Integrità tra il Comune di Napoli e i partecipanti alle procedure di affidamento.

La presente convenzione è subordinata all'accertamento in capo al Professionista degli esiti della regolarità contributiva ed a quella relativa ai tributi locali, - "Programma 100" – propedeutica alla stipula del contratto.

Il Professionista è obbligato al rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "*Do No Significant Harm*" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## **Art. 6**

### **(Tempi per l'espletamento dell'incarico)**

La presente convenzione ha una durata connessa allo svolgimento e conclusione delle attività oggetto dell'incarico, stimata presumibilmente in 24 (ventiquattro) mesi dalla data di avvio delle attività stesse, da far risultare attraverso apposito verbale agli atti del R.U.P., e potrà essere prorogata, su segnalazione del R.U.P., nel caso le attività relative al procedimento affidato si protraggano oltre i tempi innanzi indicati, per ulteriori 6 (sei) mesi, senza che sia dovuto al professionista alcun compenso aggiuntivo oltre quello pattuito con il presente atto.

## **Art. 7**

### **(Compensi professionali)**

Il compenso professionale è stato calcolato in conformità a quanto previsto in conformità al DM del 17.06.2016 Vigente Tariffa Professionale e negoziato.

L'onorario per le prestazioni e quant'altro previsto dalla presente convenzione è stabilito, d'intesa tra le parti, nella somma di euro € ....., già decurtato del netto del ribasso offerto pari al... oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%.

A tal fine il professionista incaricato ritiene congruo il compenso previsto che accetta con la sottoscrizione della presente convenzione.

## **Art. 8**

### **(Liquidazione dei compensi)**

Il compenso sarà corrisposto, previa autorizzazione del RUP alla presentazione di fattura, dopo l'avvenuto perfezionamento dell'acquisizione della provvista finanziaria e dell'accredito delle relative somme da parte dell'Ente finanziatore.

Il compenso sarà erogato con le seguenti modalità: alla conclusione di ogni trimestre di attività sarà erogato un acconto in quota percentuale pari al 10% dell'onorario; la restante parte, all'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo dell'intervento.

## **Art. 9**

### **(Revoca dell'incarico, ritardi e penali)**

L'incaricato è tenuto all'osservanza delle prescrizioni e di tutti gli adempimenti di cui alla presente convenzione, nonché alle prescrizioni impartite dal R.U.P. In particolare nel caso in cui sorgano divergenze fra l'affidatario ed il R.U.P., quest'ultimo informerà l'Amministrazione per le decisioni in merito, che saranno comunicate al professionista, il quale sarà tenuto ai relativi adempimenti.

Il Committente si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'incarico, con semplice preavviso scritto in cui è indicata la data di decorrenza, con pagamento delle competenze relative al lavoro svolto:

- in caso di reiterate inadempienze del Professionista, tempestivamente contestate allo



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

stesso con PEC e contro dedotte dal Professionista nei cinque giorni successivi al ricevimento senza che a questo spettino, per detta risoluzione, indennizzi o compensi di sorta, fatta salva per l'Amministrazione la riserva di ogni azione di rivalsa per eventuali danni subiti;

- in caso di mutate esigenze dell'Amministrazione relativamente al progetto oggetto dell'incarico.

Il Committente, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 2237, comma 1 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto dall'Affidatario fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'Affidatario avrà diritto al compenso per il lavoro già svolto.

Nel caso in cui sia l'affidatario recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Amministrazione avrà diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti, previa dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

Per eventuali ritardi nell'espletamento dell'incarico, senza giusta causa, è applicata a carico dell'affidatario una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10% dell'onorario, raggiunto il quale l'Amministrazione ha la facoltà di rescindere il presente incarico, fatti salvi i danni a carico dell'affidatario di cui dovrà essere data dimostrazione tenuto conto della natura del medesimo.

## **Art. 10**

### **(Comunicazioni)**

1. Tutte le comunicazioni o notifiche dalle quali decorrano termini ovvero riguardino l'esercizio di facoltà o doveri disciplinati dal presente contratto, sono effettuate da entrambe le parti esclusivamente per iscritto, a mezzo pec all'indirizzo comunicato all'atto della sottoscrizione del presente atto al R.U.P..
2. L'avviso di ricevimento o la ricevuta di consegna fanno piena fede ad ogni effetto contrattuale.
3. Il Professionista elegge domicilio, ai fini dell'esecuzione del presente contratto, presso proprio studio professionale.
4. Le restanti comunicazioni all'Affidatario e da quest'ultimo al R.U.P. potranno avvenire avverranno di norma per iscritto, mediante posta elettronica agli indirizzi comunicati al momento dell'avvio del servizio.

## **Art.11**

### **(Riservatezza e codice di comportamento)**

1. Il Professionista è tenuto ad osservare il segreto d'ufficio nei confronti di qualsiasi persona non autorizzata dal Committente per quanto riguarda fatti, informazioni, cognizioni, documenti ed oggetti di cui venga a conoscenza o che gli siano comunicati in virtù del presente



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

incarico.

2. Il professionista prende atto dell'esistenza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con d.p.r. n. 62 del 16/04/2013 e del codice di comportamento integrativo del Comune di Napoli ,approvato con delibera di Giunta Comunale n. 254/2014 e modificato con delibera di Giunta Comunale n. 217 del 29/04/2017, di cui dichiara di aver preso piena conoscenza sul sito internet dell'Ente - sezione amministrazione trasparente sottosezione documenti generali - e si obbliga ad osservarlo pienamente.

#### **Art. 12**

##### **(Condizioni particolari)**

Gli atti che il professionista incaricato elaborerà resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, senza che dal redattore possano essere sollevate eccezioni di sorta.

Il professionista incaricato non può affidare a terzi, persone o società, l'esecuzione dell'incarico ricevuto.

#### **Art. 13**

##### **(Soluzione delle controversie)**

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente all'applicazione della presente convenzione, e che non si possano definire in via amministrativa, saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dal Committente, uno dal Professionista ed il terzo da designarsi assieme ed in caso di disaccordo dal Presidente del Tribunale di Napoli.

Il collegio arbitrale giudicherà, in maniera inappellabile, secondo le regole di diritto e le spese arbitrali andranno a carico del soccombente.

#### **Art. 14**

##### **(Adempimenti relativi alla legge n. 136/2010 "Piano Straordinario contro le mafie sulla tracciabilità dei Flussi Finanziari")**

Con la sottoscrizione della presente convenzione, il tecnico incaricato dichiara di conoscere ed accettare tutti gli obblighi previsti dalla Legge 136/10 ed in particolare quello di comunicare ed utilizzare conti correnti bancari o postali riferiti all'attività professionale, a pena di nullità della presente convenzione in caso di inottemperanza.

#### **Art. 15**

##### **(Incompatibilità)**

Ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 il professionista dichiara:

- che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;

- che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana (o quella di diverso Stato di appartenenza);
- che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana (o quella di diverso Stato di appartenenza);
- di essere iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Napoli al numero 10604 dal 22.10.1990;
- di non essere nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla procedura di affidamento delle concessioni degli appalti di servizi come previsto dagli artt. 94 e segg. del D. L.vo n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- di non avere procedimenti disciplinari in corso da parte dell'Albo Professionale di appartenenza;
- di non essere stato destituito o dispensato dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione;
- di non avere in corso o avere avuto contenziosi nei confronti dell'Ente affidatario dell'incarico;
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 94 del D. L.vo 36/2023 e ss.mm.ii., la stazione appaltante ha chiesto al competente Casellario Giudiziale il relativo certificato e che, nelle more dell'acquisizione di tale certificazione, la propria posizione è "NULLA".

Il professionista ha consegnato l'allegata copia della polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_.

Il professionista dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che con il presente incarico non vengono violate le norme vigenti in materia di incompatibilità per la collaborazione con enti pubblici; che, pertanto, non ha rapporti con Amministrazioni o Enti pubblici che ostino all'esercizio della libera professionalità né altri rapporti in contrasto con l'incarico ricevuto, impegnandosi in ogni caso, a far pervenire all'Amministrazione Comunale, ove il caso ricorra, la eventuale prescritta autorizzazione prima di dare inizio alle prestazioni.

#### **Art. 16**

##### **(Modalità contrattuali)**

La presente convenzione produce effetti dalla data della sua stipulazione, che avverrà in forma di scrittura privata e viene inserito nell'apposito registro tenuto dall'ufficio Amministrativo, ed ivi raccolto.

Assolvendo il presente atto, la registrazione avverrà solo in caso d'uso, a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Le tasse le imposte di bollo e tutte le spese relative al presente disciplinare saranno a carico dell'Affidatario.

**Art. 17**

**(Domicilio legale)**

Agli effetti del presente contratto, l'Amministrazione elegge il suo domicilio legale presso la Residenza Comunale sita in Napoli, Largo Torretta n.19, mentre il professionista presso il seguente indirizzo: .....

**Art. 18**

**(Responsabilità)**

Il Comune di Napoli è sollevato da ogni responsabilità civile e penale per qualsiasi evento dannoso che possa accadere al professionista e/o arrecato al Comune stesso e/o a terzi, nell'espletamento del presente incarico.

**Art. 19**

**(Normativa di riferimento)**

Per quanto non espressamente detto nel presente atto, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale che regionale, vigente in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

Napoli, \_\_\_\_\_

*PARTE COMMITTENTE*

*Arch.*

*Il professionista*

*Ing.*

*Si approvano esplicitamente ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C. le clausole riportate negli artt. 3-4-5-6-7-8-10 della presente convenzione.*

*PARTE COMMITTENTE*

*Arch.*

*Il professionista*

*Ing.*